

Protokoll
der öffentlichen Sitzung
des Bauausschusses der Gemeinde Garstedt
am Donnerstag, den 19. März um 20:00 Uhr
Ort: Schützenhaus, Brandweg 2, 21441 Garstedt,

Anwesende: Domnick, Eckhard (Vorsitzender)
Beyer, Christa (Bürgermeisterin)
Dudda, Benedict
Wind, Klaus-Peter
Hoops, Jürgen

Gast: Herr Stöhr, Planungsbüro Stöhr

Protokollführerin: Beyer, Christa

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift vom 29.09.2014
6. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. B-Plan Nr. 10a „Bahnhofstraße Landhandel“ (VA 23/2013, 4. Erg.)
 - a) Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken
 - b) Beschlussempfehlung über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zum aktualisierten Entwurf
9. Antrag Benedict Dudda – Pflanzung von Bäumen (VA38/2014)
10. Anfragen und Anregungen
11. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
12. Schließung der Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Um 20:00 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.

Christa Beyer vertritt Wolfgang Plath, Jürgen Hoops vertritt Gerd Trautvetter, die sich beide entschuldigt haben.

Somit ist der Ausschuss vollzählig.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt.

5. Genehmigung der Niederschrift vom 29.09.2014

Das Protokoll vom 29.09.2014 wird einstimmig genehmigt.

6. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- Am 21.03. findet die diesjährige Dorfreinigung statt, Treffpunkt ist um 13:00 Uhr am Schützenhaus.
- Ab 01.April beginnt wieder die Anleinpflcht für Hunde
- Am 13.April um 16:00 Uhr beginnt wieder das regelmäßige Friedhofsharken, ab Mai – NEU! - immer am ersten Montag im Monat. Helfer/innen sind gerne willkommen.
- Am 15.04.2015 um 18:00 Uhr findet in der Stadthalle Winsen eine Informationsveranstaltung des Landkreises über das Dialogverfahren zur Y-Trasse statt.
- Eine öffentliche Veranstaltung zu einem Entwicklungskonzept für die Gemeinde Garstedt ist in Vorbereitung.

7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wird für die 1. Einwohnerfragestunde von 20:08 Uhr – 20:08 Uhr unterbrochen.

8. B-Plan Nr. 10a „Bahnhofstraße Landhandel“ (VA 23/2013, 4. Erg.)

- a) Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken**
- b) Beschlussempfehlung über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zum aktualisierten Entwurf**

Herr Stöhr stellt die Veränderungen des Planes und der textlichen Fassung vor. Die Abwägungen seien sehr sorgfältig u.a. unter Mitwirkung des Gutachters von Lärmkontor abgeprüft worden. Jürgen Hoops erklärt, dass er in Abweichung seiner früheren Meinung und in Abstimmung mit Gerd Trautvetter, den er heute vertritt, für diesen B-Plan stimmen wird.

Nach kurzer Diskussion über die Einwendungen und Abwägungen lässt der Vorsitzende über die folgenden Beschlussempfehlungen abstimmen:

- a) Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Rat der Gemeinde den Abwägungen wie vorliegend zuzustimmen.**

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen 1 Gegenstimme

- b) Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Rat der Gemeinde den aktualisierten Entwurf des B-Planes Nr. 10a gemäß § 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen und gleichzeitig die betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß §4a BauGB erneut zu beteiligen.**

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

10. Antrag Benedict Dudda – Pflanzung von Bäumen (VA 38/2014)

Benedict Dudda stellt seinen Antrag ausführlich vor. Es folgt eine kontroverse Diskussion über die vorgeschlagenen Standorte von neuen bzw. zu ersetzenden Bäumen. Eine Pflanzung kann grundsätzlich nur auf Gemeindegrund erfolgen. Der Vorsitzende erläutert, dass für den Ersatz der abgestorbenen Bäume in der Straße Zum Mühlenfeld im Neubaugebiet der Investor zuständig sei, er würde dieses erst vornehmen wollen, wenn die Bebauung der Grundstücke erfolgt sei. Benedict Dudda weist daraufhin, dass, sofern es sich um Ausgleichsmaßnahmen handelt, diese unabhängig von der Bebauung durchzuführen seien. Die einzelnen Vorschläge werden zum Teil modifiziert. Anhand der Abbildungen wird über die Beschlussempfehlungen getrennt abgestimmt:

Zu Abbildung 1 (Ecke Höllenberg):

Es wird eine mehrjährige Eiche gepflanzt und die beschädigte Pappel ersetzt.

Abstimmungsergebnis: 1 dafür 4 dagegen

Zu Abbildung 2 (Hauptstraße im Bereich der Hausnummern 12 bis 20):

Die Pflanzung der Bäume wird erst nach Abschluss der Straßenbaumaßnahmen in der OD Garstedt erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 4 dafür 1 dagegen

Zu Abbildung 3 (Hauptstraße im Bereich Ehrenmal):

Nach der Errichtung des geplanten Verteilerkastens wird geprüft, ob noch Eichen gepflanzt werden können.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

Zu Abbildung 4 (Auefeld):

Es werden sieben Apfelbäume gepflanzt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Zu Abbildung 5 (Zum Mühlenfeld):

Der Investor wird aufgefordert, die fünf abgestorbenen Bäume zu ersetzen.

Abstimmungsergebnis: 1 dafür 4 dagegen

10. Anfragen und Anregungen

Benedict Dudda regt an, sowohl die Straßenbeleuchtung als auch die Löcher in der Straße Zum Hamberg zeitnah zu reparieren. Die Bürgermeisterin erwidert,

dass der Auftrag für die Reparatur der Lampen bereits zu Beginn der Woche erteilt wurde. Für die Reparatur der Löcher in der Straße sollen Angebote eingeholt werden.

11. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wird für die 2. Einwohnerfragestunde von 20:45 Uhr - 21:02 Uhr unterbrochen.

12. Schließung der Sitzung

Um 21:03 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, den 22.03.2015

gez.
Eckhard Domnick
Vorsitzender

gez.
Christa Beyer
Protokollführerin