

Protokoll
der öffentlichen Sitzung
des Rates
der Gemeinde Garstedt
am 20.06.2013 um 20:00 Uhr
Ort: Schützenhaus, Brandweg 2, 21441 Garstedt

Anwesende: Beyer, Christa (Vorsitzende)
Domnick, Eckhard
Dudda, Benedict (ab TOP 7)
Dr. Hartmann, Klaus
Hoops, Jürgen
Lütchens, Christina
Plath, Wolfgang
Stolte, Hans-Georg
Trautvetter, Gerd
Wind, Klaus-Peter

Protokollführer/in: Eckhard Domnick (TOP 1-5)
Hillmer, Ingrid (TOP 6-13)

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch die Vorsitzende
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung der Niederschrift vom 16.05.2013
7. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
8. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
9. B-Plan Nr. 10a „Bahnhofstraße“ (Landhandel)
 - a) Beschluss über Abwägungen (VA10/2013 - 01/ 02)
 - b) Beschluss über den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes
 - c) Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
10. Grundstücksangelegenheiten (VA 03/2013-01)
 - a) Feuerwehrgrundstück Eichenweg – Bereitstellung des Grundstücks für die SG zur Nutzung „Krippe“
 - b) Feuerwehrgrundstück Hauptstraße – Grundbuchliche Absicherung
11. Anfragen und Anregungen
12. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
13. Schließung der Sitzung

TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch die Vorsitzende

Um 20.05 Uhr eröffnet die Vorsitzende die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Eckhardt Arndt hat sich entschuldigt. Ansonsten sind alle Ratsmitglieder anwesend.

TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 4: Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Es liegen keine ergänzenden Anträge vor. Die Tagesordnung wird wie vorliegend festgestellt.

TOP 5: Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Es wird kein Antrag auf Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung gestellt!

TOP 6: Genehmigung der Niederschrift vom 16.05.2013

Dr. Klaus Hartmann erklärt eine Richtigstellung zum Artikel im WA: Die UWGarstedt, sei nicht gegen die Krippe in Garstedt, sondern gegen die Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 9.

Außerdem beantragt er in Top 8 d) Beschluss die folgende Ergänzung, da der Beschluss nicht korrekt wiedergegeben sei:

„...die auch die Unterhaltung **und die farbliche Gestaltung** der Außenfassade beinhalte.“

Klaus-Peter Wind beschwert sich über die Formulierungen in Top 8, Absatz 3.und bittet um Richtigstellung im Protokoll. Es folgt eine kurze Diskussion. Anschließend lässt die Vorsitzende über das Protokoll wie vorliegend beschließen.

Das Protokoll vom 16.05.2013 wird mit der Ergänzung von Dr. Hartmann genehmigt.

5 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

TOP 7: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

- a) Die Gemeinde Garstedt hat den Zuwendungsbescheid zur Breitbandversorgung erhalten.
- b) Die Samtgemeinde Salzhausen wurde vom Landkreis aufgefordert, Unterkünfte für Asylbewerber zur Verfügung zu stellen. (Umsetzung des Aufnahmegesetzes). Diese Aufforderung wurde von der Samtgemeinde an die Gemeinden weitergegeben.
- c) Die Vorsitzende dankt Hans-Dieter Müller für die Grenzwanderung

TOP 8: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wird für die 1. Einwohnerfragestunde von 20:25 Uhr bis 20:33 Uhr unterbrochen.

TOP 9: B-Plan Nr. 10a „Bahnhofstraße“ (Landhandel)

- a) Beschluss über Abwägungen (VA10/2013 - 01/ 02)**
- b) Beschluss über den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes**
- c) Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

Die Empfehlungen des Bauausschusses und des Verwaltungsausschusses lauten wie folgt:

a) Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, den Abwägungen wie vorliegend zuzustimmen.

b) Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt die Grundflächenzahl auf 0,25 zu erhöhen.

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt die textlichen Festsetzungen wie folgt zu ändern:

In den textlichen Festsetzungen soll der Punkt 1.3 („Aus Immissionsschutzgründen ist die Lagerung von Getreide...nicht zulässig.“) gestrichen werden.

c) Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖB) sowie die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (gemäß BauGB § 4, Abs. 3).

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes wie nun vorliegend zuzustimmen.

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt ebenso.

Gert Trautvetter gibt zu Protokoll, dass er keinem dieser Punkte zustimmen kann. Die Abwägungen seien nicht korrekt durchgeführt worden. Der Bebauungsplan sei nicht korrekt. Der Zustand von vor 7 Jahren würde wieder hergestellt. Alle bisherigen Bemühungen wären vergebens gewesen. Er hält den Punkt für nicht abstimmungsfähig. Auf Nachfrage von Benedict Dudda gelte dieses sowohl inhaltlich als auch verfahrenstechnisch. Er betont, dass er keinesfalls subjektiv, sondern objektiv nach Fakten geurteilt habe.

Klaus-Peter Wind schließt sich an und wirft der Verwaltung vor, dass sie nichts mit den Bürgern zu tun haben wolle. Die Firma halte sich schon jetzt nicht an Regelungen.

Nach dem Einwand von Eckhard Domnick, dass das erstellte Lärmgutachten eingehalten würde, erwidert Gerd Trautvetter, dass dieses nur aufgrund theoretischer Annahmen gefertigt wurde. Eine reale Messung vor Ort habe nicht stattgefunden.

Nach weiterer Diskussion wird wie folgt abgestimmt:

**a) Den Abwägungen wird wie vorliegend zugestimmt:
6 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen**

b) Die Grundflächenzahl wird auf 0,25 erhöht. In den textlichen Festsetzungen wird der Punkt 1.3 („Aus Immissionsschutzgründen ist die Lagerung von Getreide...nicht zulässig.“) gestrichen.

Dem so geänderten Entwurf des Bebauungsplanes wird wie nun vorliegend zugestimmt:

6 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

- c) Die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖB) sowie die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (gemäß BauGB § 4, Abs. 3) wird beschlossen:
6 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen.

TOP 10: Grundstücksangelegenheiten (VA 03/2013-01)

a) Feuerwehrgrundstück Eichenweg – Bereitstellung des Grundstücks für die SG zur Nutzung „Krippe“

Dr. Klaus Hartmann stellt die Frage, warum dieser Punkt noch einmal behandelt würde, obwohl schon beschlossen wurde.

Die Vorsitzende erwidert, dass es öffentliche Vorwürfe gegeben hätte, dass nicht korrekt gehandelt wurde. Darum soll nun eine öffentliche Wiederholung der Beschlüsse stattfinden.

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt der Gemeinde Garstedt, das Grundstück und das alte Feuerwehrgebäude der Samtgemeinde zur Nutzung als Krippe zur Verfügung zu stellen.

Der Empfehlung des Verwaltungsausschusses wird gefolgt.

Beschluss: Einstimmig.

b) Feuerwehrgrundstück Hauptstraße – Grundbuchliche Absicherung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, folgendem Grundbucheintrag zuzustimmen:

Die Samtgemeinde verpflichtet sich, nach Beendigung der Aufgabe „Feuerwehr“ das Grundstück an die Gemeinde Garstedt zu übertragen.

Der Empfehlung des Verwaltungsausschusses wird gefolgt.

Beschluss: Einstimmig.

TOP 11: Anfragen und Anregungen

Anfragen und Anregungen gibt es keine.

TOP 12: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wird um 21:05 Uhr für die 2. Einwohnerfragestunde unterbrochen. Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 13: Schließung der Sitzung

Um 21:05 Uhr schließt die Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, den 03.08.2013

gez.
Christa Beyer
Vorsitzende

gez.
Eckhard Domnick
Protokollführer (TOP 1-5)

gez.
Ingrid Hillmer
Protokollführerin(TOP 6-10)