

Protokoll
der öffentlichen Sitzung
des Rates der Gemeinde Garstedt
am Dienstag, den 28. Oktober 2008
im Haus Tannenhöhe, Höllenberg 34 in 21441 Garstedt

Anwesende: Wind, Klaus-Peter (Vorsitzender)
Arndt, Eckhard
Beyer, Christa
Domnick, Eckhard
Dr. Hartmann, Klaus
Hoops, Jürgen
Öhler, Matthias
Stolte, Hans-Georg

Gäste: H. Stöhr, Planungsbüro Wolfgang Stöhr
H. Meyer, WLH

Protokollführerin: Hillmer, Ingrid

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift vom 22.09.2008
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. Auetalzentrum
 - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) Baugesetzbuch (BauGB)
 - b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (Bürgerbeteiligungsverfahren) gemäß § 3 (1) (BauGB)
 - c) Beschluss über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
 - d) Auftragsvergabe der Planung
 - e) Beschluss über die Zusammenarbeit mit der Gemeinde Wulfen
 - f) Beschluss über die Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderungsgesellschaft im Landkreis Harburg mbH (WLH)

Gäste: H. Stöhr, Planungsbüro Wolfgang Stöhr
H. Meyer, WLH

9. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
10. Anfragen und Anregungen.
11. Schließung der Sitzung

TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Um 20:08 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ratsmitglieder, die Damen und Herren von der Presse, Herrn Stöhr, Herrn Meyer sowie die Einwohner.

TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Außer Joachim Pehl, Gerd Trautvetter und Ernst Scharbau, die sich entschuldigt haben, sind alle Ratsmitglieder anwesen.

TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 4: Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt.

Beschluss: Einstimmig.

TOP 5: Genehmigung der Niederschrift vom 22.09.2008

Das Protokoll vom 22.09.2008 wird genehmigt.

Beschluss: Einstimmig.

TOP 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

- a) Heinz Meyer und viele weitere Helfer haben die Rodelbahn, die von Wildschweinen verwüstet war, wieder hergerichtet. Der Bürgermeister spricht seinen Dank aus.
- b) Am 16.11.2008 (Volkstrauertag) findet um 10:00 Uhr die Kranzniederlegung am Ehrenmal statt.
- c) Am 03.12.2008 findet die Weihnachtsfeier mit den Senioren statt.
- d) Am 04.12.2008 ist die nächst Verwaltungsausschusssitzung
- e) Am 11.12.2008 findet die nächste Ratssitzung statt.

TOP 7: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wird für die 1. Einwohnerfragestunde von 20:10 Uhr bis 20:10 Uhr unterbrochen.

TOP 8: Auetalzentrum

Christa Beyer fragt an, ob Inhalte der jetzigen Entwurfsplanung bezüglich Rahmen und Fläche später noch geändert werden können. Ihrer Meinung nach geht Sport und Wohnen nicht gut nebeneinander.

Herr Stöhr wird gebeten, den Plan zu erläutern.

Er berichtet, dass die Planung nun schon seit zwei Jahren lief. Viele Gespräche hätten stattgefunden, so dass der jetzt vorliegende Entwurf ausformuliert werden konnte. Grobmaschig sei schon festgelegt, was wo stattfinden könne. Grundsätzlich stünde alles fest, es könne aber durchaus noch zu Verschiebungen kommen.

Eckhard Arndt erkundigt sich nach zu schaffenden Ausgleichsflächen.

Herr Stöhr berichtet, dass ein Fachbüro für Entwässerungsplanung beauftragt würde. Ein Regenrückhaltebecken würde angelegt werden müssen. Grünflächen seien aber ausreichend vorhanden.

An Herrn Meyer stellt Herr Arndt die Frage nach der Signalwirkung, da es ja doch nicht häufig vorkomme, dass zwei Gemeinden miteinander ein solches Projekt planen würden.

Herr Meyer berichtet, dass dieses in der Tat eine besondere Stellung habe.

Christa Beyer stellt die Frage, ob die Wohnplanung nicht zu dicht an den Sportstätten läge, sie sähe da Probleme. Des Weiteren stellt sie die Frage nach dem Stand der Planung mit der Samtgemeinde bezüglich der Änderung des Flächennutzungsplanes.

Zur Wohnbebauung wird ihr geantwortet, dass es Bestandteil des Verfahrens sei, den Abstand zu prüfen. Zurzeit bestünde nur ein Grobplan, Einzelheiten müssten noch geklärt werden.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes sei schon in der Samtgemeinde im Verfahren.

Am 26.11.2008 soll eine frühzeitige Bürgerbeteiligung im Gasthaus Gräper in Wulfsen stattfinden. Detailplanungen seien erst jetzt in Auftrag gegeben worden. Die Planung stünde erst am Anfang. Es wurde zwar bereits viel Vorarbeit geleistet, aber die Planung sei zurzeit noch sehr grobmaschig. Es gäbe noch sehr viel zu bedenken. Der Rest müsse nun wachsen. Für das Wohngebiet könne durchaus eine Mischnutzung angedacht werden.

Auf die Frage von Eckhard Arndt, wie Herr Meyer die Perspektive der Attraktivität für Wirtschaft und Handwerk sehe, antwortet dieser, dass ein eingeschränktes Gewerbegebiet und eine Sonderfläche vorgesehen seien und dass er die Perspektive als sehr positiv sehe.

- a) **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) Baugesetzbuch (BauGB)**
- b) **Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (Bürgerbeteiligungsverfahren) gemäß § 3 (1) (BauGB)**
- c) **Beschluss über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB**

a-c: Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt wie folgt zu beschließen:

- a) *gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das auf dem beiliegenden Plan dargestellte Gebiet des „Auetalzentrums“.*
- b) *gemäß BauGB die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (Bürgerbeteiligungsverfahren)*
- c) *die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange*

Ziel der Planung ist insbesondere, die örtliche Grundversorgung zu verbessern, die Sport, Spiel- und Freizeitflächen zu erweitern, Gewerbeflächen und damit verbundene Arbeitsplätze zu schaffen, Handwerk und gleichzeitiges Wohnen zu ermöglichen sowie die Situation bezüglich der An- und Abfahrten der Schule zu verbessern.

Der Rat der Gemeinde Garstedt folgt der Empfehlung des Verwaltungsausschusses der Gemeinde Garstedt und beschließt entsprechend.

Einstimmig.

d) Auftragsvergabe der Planung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, der WLH zu empfehlen, das Planungsbüro Wolfgang Stöhr aus Lüneburg mit der Planung zu beauftragen.

Der Rat der Gemeinde Garstedt folgt der Empfehlung des Verwaltungsausschusses der Gemeinde Garstedt und beschließt entsprechend.

Einstimmig.

e) Beschluss über die Zusammenarbeit mit der Gemeinde Wulfsen

Es soll aus pragmatischen Gründen kein Planungsverband mit der Gemeinde Wulfsen geschlossen werden. Bei Bedarf sollen einzelne vertragliche Vereinbarungen geschlossen werden.

Der Rat der Gemeinde Garstedt folgt der Empfehlung des Verwaltungsausschusses der Gemeinde Garstedt und beschließt entsprechend.

Einstimmig.

**f) Beschluss über die Zusammenarbeit mit der
Wirtschaftsförderungsgesellschaft im Landkreis Harburg mbH (WLH)**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, mit der Wirtschaftsförderungsgesellschaft im Landkreis Harburg mbH (WLH) zusammenzuarbeiten und die Verwaltung zu beauftragen, einen entsprechenden, beschlussfähigen Vertragsentwurf vorzulegen.

**Der Rat der Gemeinde Garstedt folgt der Empfehlung des Verwaltungsausschusses der Gemeinde Garstedt und beschließt entsprechend.
Einstimmig.**

TOP 9: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wird für die 2. Einwohnerfragestunde von 20:41 Uhr bis 20:47 Uhr unterbrochen.

TOP 10: Anfragen und Anregungen.

Anfragen und Anregungen gibt es keine.

TOP 11: Schließung der Sitzung

Um 20:48 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, den 02.11.2008

gez.
Klaus-Peter Wind
Vorsitzender

gez.
Ingrid Hillmer
Protokollführerin