

Beginn: 19:30 Ende: 21:15 Leitung: Kim Niebuhr

Teilnehmer: 15

Ablauf: I. Begrüßung, kurzer Rückblick mit anschließendem Ausblick auf die geplante Arbeitsweise-> siehe Folien vom 2. Treffen

II. Offene Diskussion

- Neubaugebiet Auefeld ist damals nicht optimal durch den Rat umgesetzt worden (mittels Rückkaufassungsvormerkung eine Bebauungspflicht im Kauvertrag verankern)
- Kein Neubau in Garstedt in den letzten 10 Jahren
- Wir müssen wachsen, um auch nicht zu überaltern (sinkende ESt-Einnahmen für die Gemeinde)
- Ist ein Punktesystem für Erwerber gerecht? Wer kann sich Bauland leisten (Intern vs. Extern)
- Beteiligung in der Dorfgemeinschaft vs. Sattelitendörfern die unter sich bleiben
- Grundstückeigentümer sollen im weiteren Verlauf angesprochen werden
- Florian Schmidt bekundet erstes Interesse hier als Verkäufer und Investor aufzutreten
- Frau Bürgermeisterin spricht verschiedene Möglichkeiten der Ausgestaltung an, auf welche wir später noch eingehen können
- Durch die Anpassung B-Plan Nr.9 „Dorfmitte“ werden mehr Möglichkeiten zur Nachverdichtung von Bestandsimmobilien geschaffen
- Was für eine Bebauung wünschen wir uns (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser)
- Was ist der tatsächliche Bedarf an Wohnraum?
- Auf Vorschlag der Gruppe soll ein Fragebogen zur Bedarfsanalyse gefertigt und verteilt werden

III. Erarbeitung des Fragebogens

- Alle wichtigen und unserer Meinung nach relevanten Informationen zur notwendigen Bedarfsanalyse wurden in einem Fragebogen aufgenommen
- Carsten Styra möchten diesen im Layout noch aufbereiten
- Die Gemeinde wird diesen vervielfältigen (ca. 700 Exemplare, 1 pro Haushalt)
- Passus über den Datenschutz soll noch abgefragt werden (evtl. über Frau Bürgermeisterin oder Matthias Öhler)
- AG Leitung koordiniert die Verteilung und wird die Teilnehmer der AG per E-Mail informieren

IV. Ende

- Nächstes Treffen ist am 26.07.2021 geplant
- Einladung erfolgt per E-Mail über die AG Leitung
- Geplant ist eine Einweisung in das Bau- und Vergaberecht
- Was sind die Wesentlichen Kennzahlen, die man kennen muss?!
- Welche rechtlichen Schritte und Abläufe kommen auf die Gemeinde zu?!
- Folien und wichtige Links werden ebenfalls per E-Mail noch den Teilnehmern zur Verfügung gestellt