



# Dorfentwicklung Dorfregion Auetal

Auftaktveranstaltung

07.02.2023



Amt für regionale Landesentwicklung  
Lüneburg

## ABLAUF

### Inhalte des Abends

1. **Begrüßung und Vorstellung**
2. **Vorstellung Dorfentwicklungsprogramm**  
- Was, Wie und Wer?
3. **Vorstellung Fördermöglichkeiten**  
- Was, Wie und Wer?
4. **„Ich wünsche mir von der Dorfentwicklung ...“**
5. **Ausblick**

# 1. BEGRÜßUNG UND VORSTELLUNG

## Bürgermeisterin und Bürgermeister

Frau Beyer, Herr Isermann und Herr Kruse



## Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg

Herr Braun und Frau Schwanemann

### Dezernat 3 - Strukturförderung im ländlichen Raum

Dezernatsleiterin  
Standorte

Annika Wangerin  
Lüneburg, Verden und  
Bremerhaven

Kontakt Lüneburg  
Dezernatsteilnehmer

Torben Braun

## Planungsbüro Patt

Frau Danker, Frau Tiernan und Frau Dr. Zunker



Amt für regionale Landesentwicklung  
Lüneburg



# 1. BEGRÜßUNG UND VORSTELLUNG

## Wer sind wir?

### Planungsbüro Patt

- 15 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Interdisziplinäres Team
  - Stadtplanung
  - Umweltwissenschaften
  - Architektur
  - Bildungswissenschaften
  - Integrative StadtLandEntwicklung
- Schwerpunktmäßig in der Region tätig
- Bürogemeinschaft mit Architekt

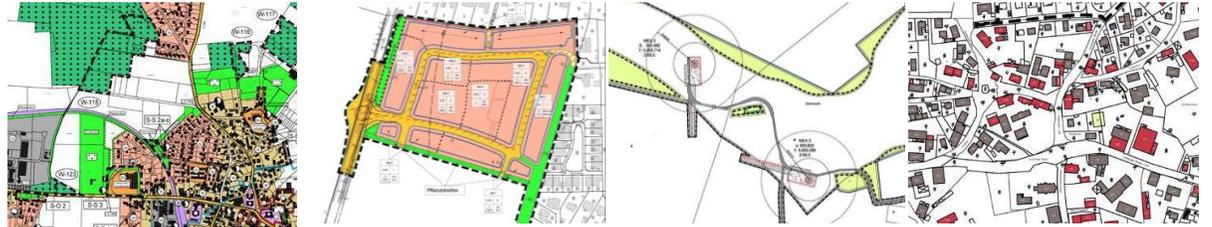


# 1. BEGRÜßUNG UND VORSTELLUNG

## In welchen Bereichen sind wir tätig

### Formelle Planung

- Flächennutzungspläne
- Bebauungspläne
- Vorhaben- und Erschließungspläne
- Städtebauliche Satzungen nach §§ 34 und 35 BauGB



### Informelle Planung

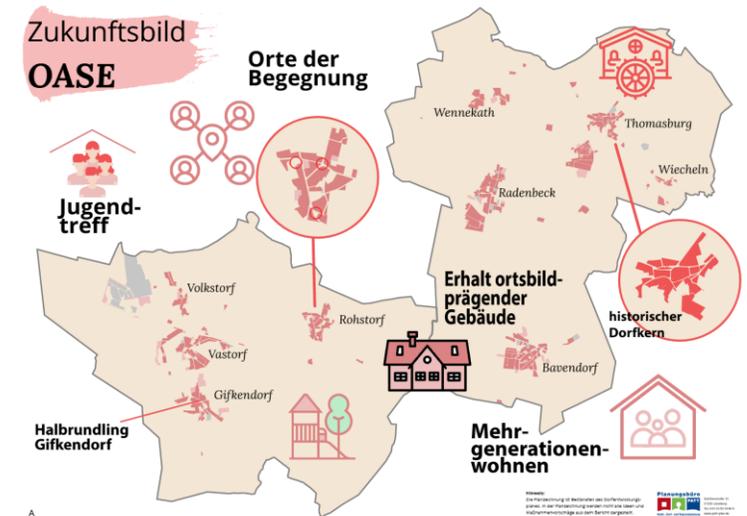
- Stadt- bzw. Gemeindeentwicklungspläne
- Städtebauliche Rahmenpläne
- Dorfentwicklung
- Grün- und Freiraumplanung
- Workshops, Moderation, Wettbewerbe
- Beratungsleistungen



# 1. BEGRÜßUNG UND VORSTELLUNG

Dorfregionen, die wir derzeit betreuen:

- Dorferneuerung Heiligenthal
- Dorferneuerung Marxen
- Dorfentwicklungsregion „Winsener Marsch“
- Dorfentwicklungsregion „Gellersen“
- Dorfentwicklungsregion „Mechtersen-Radbruch-Vögelsen“
- Dorfentwicklungsregion „Thomasburg-Vastorf“



## 2. VORSTELLUNG DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

Was?



Baukultur



Demokratie



Gemeinschaft



Klima-, Natur u. Umweltschutz



Kommunikation

# VORSTELLUNG DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

Wie?

## Phase 0

Dorfmoderationen



## Phase 1

Dorfentwicklungsplanerstellung

- Workshops
- Arbeitskreise
- Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- Ratsbeschluss
- Genehmigung Dorfentwicklungsplan

## Phase 2

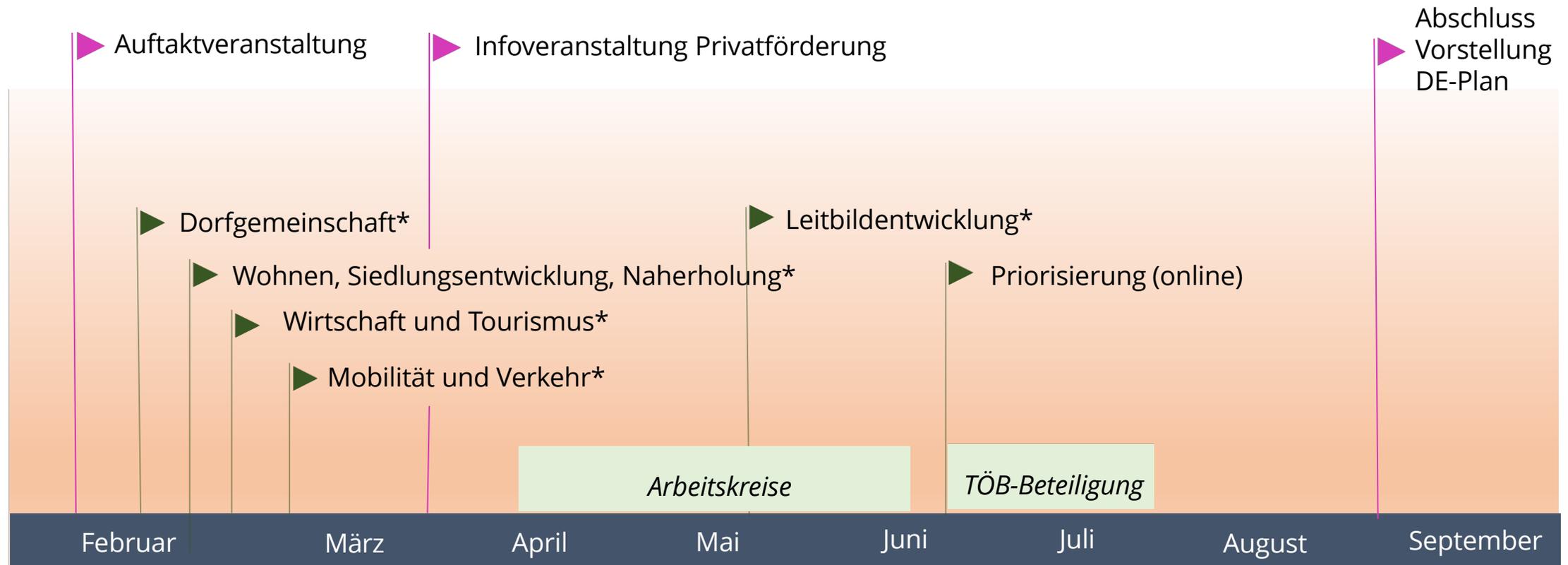
Umsetzungsphase

- Arbeitskreise
- Zusammenarbeit mit Fachplaner\*innen
- Beratungsangebot zu privaten Bauvorhaben

# VORSTELLUNG DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

Wie?

## Dorfentwicklungsplanerstellung

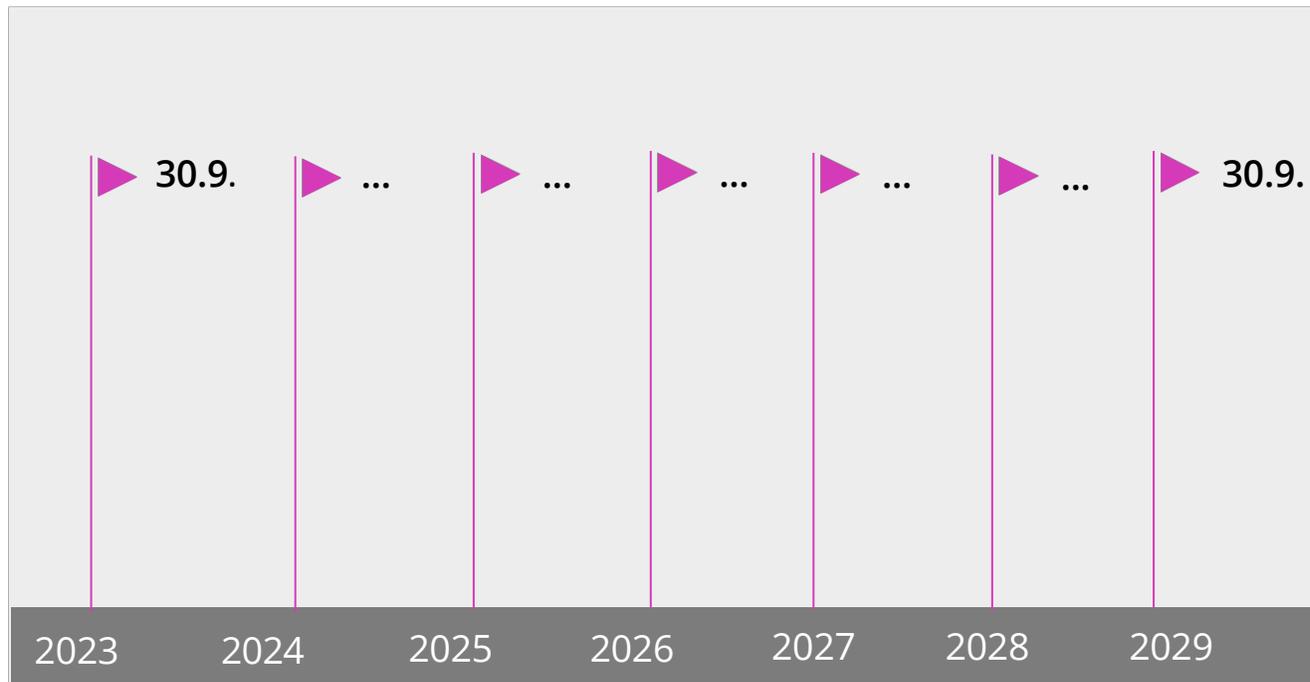


\* Workshops

# VORSTELLUNG DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

Wie?

## Umsetzungsphase



Zeitraum der Dorfentwicklung - Stichtage

- Arbeitskreise zur Vorbereitung von Projekten
- Zusammenarbeit mit Fachplaner\*innen
- Beratungsangebot zu privaten Bauvorhaben

# VORSTELLUNG DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

Wie?

## Umsetzungsphase



Projektfindung



Entwurfsplanung



Umsetzung

# VORSTELLUNG DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

Wer?

Akteure in der Dorfentwicklung



Bevölkerung



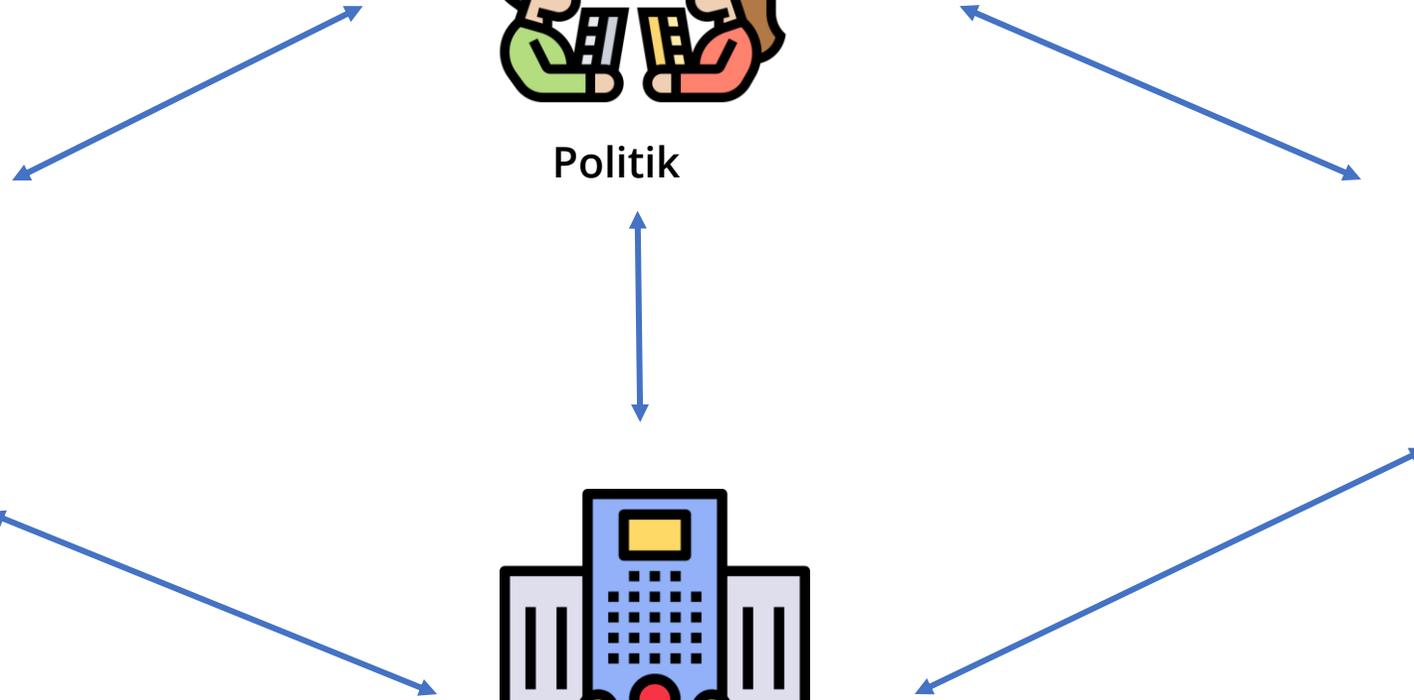
Politik



Amt



Verwaltung



# VORSTELLUNG FÖRDERMÖGLICHKEITEN – ÖFFENTLICHE MAßNAHMEN

Was?

## 1. Schaffung und Erhaltung dorfgemäßer Gemeinschaftseinrichtungen / Mehrfunktionshäuser und Co-Working Spaces



Fördersätze für öffentliche Maßnahmen:

Gemeinde Garstedt 45% + 10%\*, Gemeinden Toppstedt und Wulfsen 55% + 10%\*

\*Bonus: LEADER-Region Naturpark Lüneburger Heide

# VORSTELLUNG FÖRDERMÖGLICHKEITEN – ÖFFENTLICHE MAßNAHMEN

Was?

## 2. Schaffung, Erhaltung und Verbesserung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen



Heiligenthal



Fördersätze für öffentliche Maßnahmen:

Gemeinde Garstedt 45% + 10%\*, Gemeinden Toppenstedt und Wulfsen 55% + 10%\*

\*Bonus: LEADER-Region Naturpark Lüneburger Heide



## Ziele

- Erhaltung und Gestaltung des dörflichen Charakters
- Entwicklung des Dorfes



# VORSTELLUNG FÖRDERMÖGLICHKEITEN - PRIVAT

DE-Förderung nach derzeit gültiger ZILE-Richtlinie

## Erhaltung / Gestaltung

ortsbildprägender oder  
landschaftstypischen Gebäude,  
inkl. Außenanlagen  
Max. 50.000€ Zuschuss

**Umnutzung** ortsbildprägender oder  
landschaftstypischer Gebäude  
Max. 150.000€ Zuschuss

**Revitalisierung** (Innenausbau)  
leerstehender ortsbildprägender  
oder landschaftstypischer  
Bausubstanz  
Max. 150.000€ Zuschuss

Für Gebäude bis **Baujahr 1955**

## Private Fördermöglichkeiten im Rahmen der Dorfentwicklung



Fördersätze für private Bauvorhaben:  
**40% auf die förderfähigen Nettobaukosten**

# VORSTELLUNG FÖRDERMÖGLICHKEITEN

## Beispiele private Förderanträge

1. Umnutzung Wirtschaftsteil zu Wohnungen (max. 150.000,-€)
2. Gestaltung der äußeren Hülle (max. 50.000,-€)
3. Gestaltung der Außenanlagen (max. 50.000,-€)



vorher



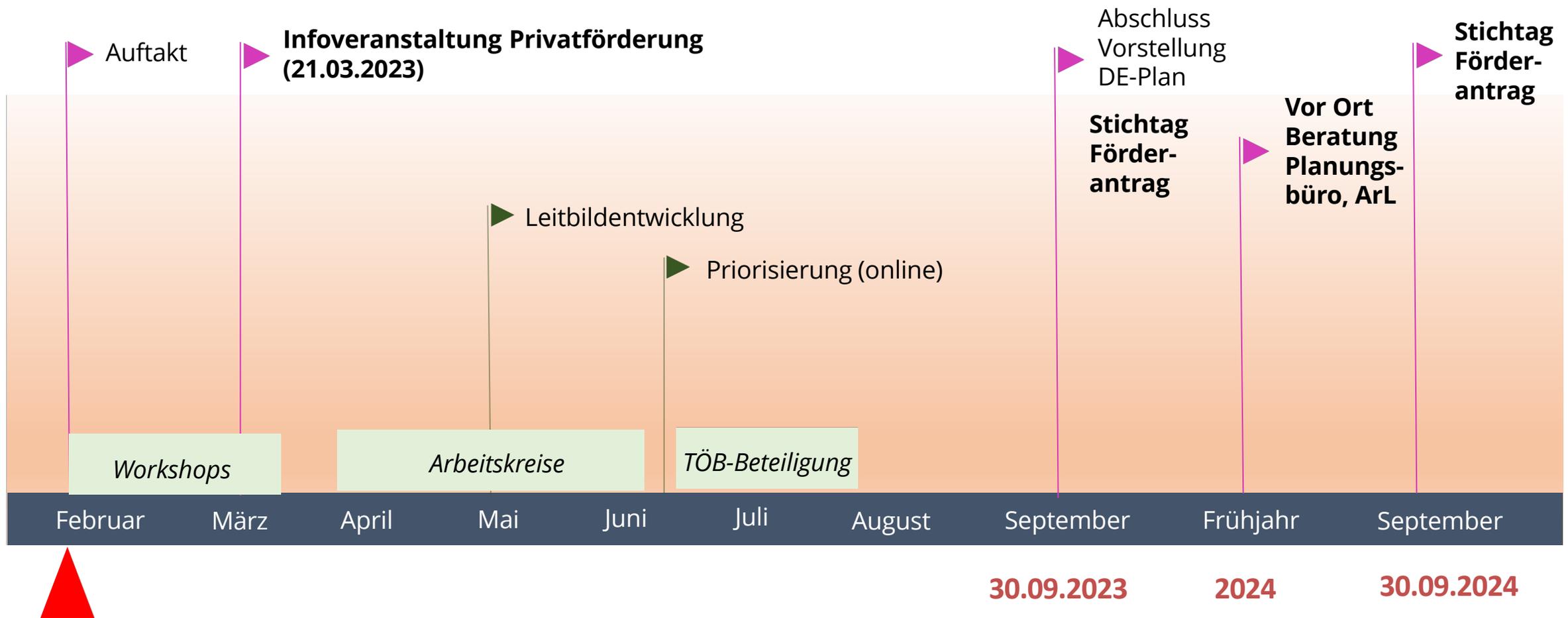
1. Revitalisierung eines Gebäudeleerstandes zu neuen Wohneinheiten (max. Zuschuss 150.000,-€),
2. Umnutzung Dachgeschoss (max. 150.000,-€)



Fördersätze für private Bauvorhaben:  
**40% auf die förderfähigen Nettobaukosten**

# VORSTELLUNG FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Wann?



Ich wünsche mir von der Dorfentwicklung ...?



AUSBLICK

## Nächste Veranstaltungen

Entwicklungsziele für die Handlungsfelder:



2023

## AUSBLICK

### Nächste Veranstaltungen

1. Workshop 1: 20.02.2023 um 19 Uhr, Gasthof Vossbur in Tangendorf
2. Workshop 2: 01.03.2023 um 19 Uhr, Schützenhaus in Garstedt
3. Workshop 3: 09.03.2023 um 19 Uhr, Gasthof Große in Wulfsen
4. Workshop 4: 16.03.2023 um 19 Uhr, Bleecken's Gasthaus in Toppenstedt
  
5. Infoveranstaltung zu Förderungen von privaten Bauvorhaben: 21.03.2023 um 19 Uhr

A close-up photograph of a large, spherical cluster of small white flowers, likely a species of Allium, set against a clear blue sky. Two bees are visible: one is in flight on the left side of the flower head, and another is perched on the right side. The flowers are densely packed, creating a textured, almost spherical appearance. The green stems of the flowers are visible at the base of the cluster.

VIELEN DANK!